

BORNHEIM-SECHTEM · RAUM KÖLN/BONN

DEIN NÄCHSTES KAPITEL.

Smoker Kitchen übernehmen.



Ein profitabler Betrieb. Eine komplette Ausstattung. Dein nächster Schritt.

Smoker Kitchen BBQ & Burger sucht aus familiären Gründen einen Nachfolger. Ein laufender Betrieb mit aktivem Kundenstamm und nachweisbaren Gewinnen – mit Lieferservice, Abholung, Vor-Ort-Geschäft und bestehendem Catering-Service.

Willmuthstraße 8 · 53332 Bornheim-Sechtem · Raum Köln/Bonn

SEIT 2017 Etablierter BBQ- & Burgerbetrieb

CA. 200 M² Gewerbefläche mit kompletter Ausstattung – gemeinsam mit ca. 140 m² Wohnung anzumieten

ÜBER 2.500 KUNDEN Mehr als 4.000 Bestellungen seit Jahresbeginn 2026. Stand der Kunden- und Bestellzahlen: September 2026.

ETABLIERT SEIT 2017

AUF BESTEHENDEM AUFBAUEN.

Du baust auf einem profitabel laufenden Betrieb mit nachweisbaren Gewinnen auf. Die Übergabe erfolgt aus familiären Gründen. Bei nachvollziehbarem Kaufinteresse erhältst du nach einem persönlichen Kennenlernen Einblick in die wirtschaftlichen Details.



Vor-Ort-Geschäft und Abholung im eingerichteten Gastraum.

Vier Geschäftsfelder

Lieferservice, Abholung, Gäste vor Ort und ein bestehender Catering-Service: Du übernimmst einen Betrieb mit mehreren Vertriebswegen.

Aktive Kunden & Bestellwege

Ein aktiver Kundenstamm und erprobte Abläufe sind vorhanden. Eigener Onlineshop, Lieferando und Uber Eats gehören zu den bisherigen Bestellwegen. Die Voraussetzungen für die Übertragung von Systemen, Verträgen und Plattformzugängen klären wir gemeinsam im Übernahmeprozess.

Team & geordnete Übergabe

Ein Team ist vorhanden; die Möglichkeiten einer Weiterbeschäftigung werden gemeinsam besprochen. Die Fortführung erfolgt nach einer gemeinsam abgestimmten Übergabe.

KOMPLETT AUSGESTATTET

ALLES DA. ALLES BLEIBT.

Die komplette Betriebsausstattung ist im Verkauf enthalten. Es wird nichts herausgenommen: von Küche und Smoker über das gesamte Catering-Equipment bis zu Lieferfahrzeugen, Kasse, Inventar und Betriebs- und Reinigungszubehör.



Smoker & Gargeräte



Grillplatte & Fritteusen



Spülbereich & Zubehör

- Küche & sämtliche Geräte
- Räucher- und Garanlage & Smoker
- Gesamtes Catering-Equipment des Betriebs & Zubehör
- Betriebliche Lieferfahrzeuge
- Kassensystem & vollständiges Inventar
- Arbeitsgeräte, Geschirr & Behälter des Betriebs
- Marke Smoker Kitchen
- Eigener Onlineshop & Bestellstrukturen
- Betriebs- & Reinigungszubehör

Du übernimmst den Betrieb als vollständiges Gesamtpaket. Die Ausstattung bleibt zusammen; ein Einzelverkauf ist nicht vorgesehen. Die vollständige Ausstattung wird für die Übergabe in einer Inventarliste dokumentiert.

BESTEHENDE ABLÄUFE · NEUE MÖGLICHKEITEN

DEIN KONZEPT. DEINE ENTSCHEIDUNG.



Produktionsküche mit Räucher- und Garanlage.

Auch Catering gehört dazu.

Neben dem täglichen Geschäft besteht bereits ein Catering-Service. Das gesamte dazugehörige Equipment ist enthalten, ebenso die betrieblichen Lieferfahrzeuge.

Der Betrieb läuft während der Nachfolgersuche weiter: Lieferung und Abholung finden freitags bis sonntags von 17–21 Uhr statt.

Smoker Kitchen weiterführen

Führe das bestehende BBQ- und Burgerkonzept fort oder entwickle es weiter – mit der Marke und den erprobten Abläufen als Grundlage.

Eigene Ideen umsetzen

Nach Abstimmung der Voraussetzungen ist auch ein eigenes gastronomisches Konzept denkbar. Das Angebot richtet sich an gastroerfahrene Gründer sowie Gastronomen und Caterer, die expandieren möchten.

Die Anforderungen deines Konzepts sowie Vertrags- und Plattformübertragungen werden im Übernahmeprozess abgestimmt.

KURZE WEGE. VIEL PLATZ.

WOHNEN UND ARBEITEN UNTER EINEM DACH.

Zum Mietobjekt gehören ca. 200 m² Gewerbefläche und eine ca. 140 m² große Wohnung auf zwei Etagen mit großer Dachterrasse. Gewerbe und Wohnung werden gemeinsam vermietet – kurze Wege zwischen Zuhause und Betrieb inklusive.



Gewerbe und Wohnung bilden eine gemeinsame Mieteinheit.

Die aktuelle Gesamtmiete beträgt 2.300 € monatlich inklusive Wasser. Sie gilt für Gewerbe und Wohnung zusammen und ist keine Mietzusage für einen Nachfolger.

Die künftigen Mietkonditionen vereinbart der Nachfolger direkt mit dem Vermieter.

Verkauft wird der Betrieb. Die Immobilie wird nicht verkauft.



Wohn- und Küchenbereich, große Dachterrasse und Badezimmer.

PERSÖNLICH KENNENLERNEN

LASS UNS ÜBER DEINE PLÄNE SPRECHEN.

Schreib uns kurz, was du vorhast und wann du übernehmen möchtest. Anschließend vereinbaren wir ein Telefonat oder einen Besichtigungstermin.

Unverbindlich Kontakt aufnehmen

Eine kurze Vorstellung, dein Vorhaben und dein gewünschter Übernahmezeitraum reichen für den ersten Kontakt.

Besichtigen & kennenlernen

Bei konkretem Interesse stellen wir dir das ausführliche Exposé persönlich bei der Besichtigung vor. Umsatz- und Ergebniszahlen sowie vertrauliche Unterlagen besprechen wir bei nachvollziehbarem Kaufinteresse nach persönlichem Kennenlernen und Abstimmung. Diese vertraulichen Unterlagen werden nicht auf allgemeine Anfrage versandt.

Übernahme vereinbaren

Nach der Besichtigung und Einsicht in die Unterlagen kannst du ein konkretes Kaufangebot für das Gesamtpaket abgeben. Der Übergabetermin wird vereinbart; Inventar sowie System-, Vertrags- und Plattformübertragungen werden abgestimmt. Die Mietvereinbarung triffst du direkt mit dem Vermieter.

Öffentliche Übersicht & vertrauliche Unterlagen

Diese Broschüre enthält die öffentlichen Informationen der Übernahmeseite. Das ausführliche, vertrauliche Exposé wird bei konkretem Interesse persönlich vor Ort vorgestellt. Es ist nicht Bestandteil dieses Downloads.

Dein Ansprechpartner: Jascha Sucker

smokerkitchenbbq@gmail.com

<https://skbbq.de/uebernahme.html>

Stand: Oktober 2026. Angaben zu Betrieb, Gewinnen, Ausstattung, Flächen und aktueller Miete nach Verkäuferangabe. Flächen sind Circa-Angaben. Kunden- und Bestellzahlen: seit Jahresbeginn 2026, Stand September 2026. Übergabe nach Vereinbarung.